

U S N E S E N Í

Krajský soud v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci, rozhodl samosoudcem Mgr. Ing. Petrem Štrauchem dočasně zastupujícím Mgr. Martu Pražákovou v insolvenční věci dlužníka **Investorsko inženýrská a.s.**, IČ 250 47 183, se sídlem Liberec I – Staré Město, Gorkého 658/15, PSČ 460 01, o prodeji majetku dlužníka mimo dražbu,

t a k t o :

- I. Soud **u d ě l u j e s o u h l a s** insolvenčnímu správci **JUDr. et Mgr. Martině Jinochové Matyášové**, IČ 726 57 111, se sídlem v Praze 1, Washingtonova 25, PSČ 110 00, k prodeji majetku patřícího do majetkové podstaty dlužníka, mimo dražbu:
 - skleněná váza /položka č. 45/, zaspaná v soupisu majetkové podstaty dlužníka ze dne 15. 4. 2015 (dokument na č.l. B-38).
- II. Insolvenční soud **s t a n o v u j e** následující podmínky prodeje majetku dlužníka specifikovaného ve výroku I. tohoto usnesení mimo dražbu:
 - a) kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem nabízejícím nejvyšší cenu,
 - b) insolvenční správce zajistí písemné odborné vyjádření ohledně předpokládané ceny majetku, přičemž nejnižší nabízená cena bude odpovídat 2/3 hodnoty zjištěné na základě takového ocenění,
 - c) kupní cena bude uhrazena nejpozději při uzavření kupní smlouvy,
 - d) při zajištění služeb zprostředkovatele náklady na prodej nepřesáhnou 5 % z prodejní ceny počítané včetně DPH.
- III. Soud **u k l á d á** insolvenčnímu správci, aby do 5 dnů poté, co dojde ke zpeněžení majetku uvedeného ve výroku I. tohoto usnesení předložil insolvenčnímu soudu kopii kupní smlouvy.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočky v Liberci ze dne 18. 9. 2014, č.j. KSLB 57 INS 14245/2014-A-27, zjistil insolvenční soud úpadek dlužníka. Usneseními téhož soudu ze dne 8. 12. 2014 byl prohlášen konkurs na majetek dlužníka, současně soud potvrdil rozhodnutí schůze věřitelů o ustanovení JUDr. et Mgr. Martiny Jinochové Matyášové, IČ 726 57 111, se sídlem v Praze 1, Washingtonova 25, PSČ 110 00, insolvenčním správcem dlužníka.

Podáním doručeným soudu dne 15. 4. 2015, požádal insolvenční správce dlužníka soud o souhlas s prodejem movitého majetku dlužníka vymezeného ve výroku I. tohoto usnesení mimo dražbu s tím, že prodej mimo dražbu se vzhledem k charakteru majetku jeví

jako nejehospodárnější. Insolvenční správce současně doložil souhlas členů věřitelského výboru s prodejem mimo dražbu.

Podle § 289 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "IZ"), může insolvenční správce se souhlasem soudu a věřitelského výboru uskutečnit prodej mimo dražbu. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje.

Vzhledem k charakteru majetku navrhovaného insolvenčním správcem k prodeji mimo dražbu a s ohledem na navržené znění podmínek prodeje, které soud shledává zcela legitimními, insolvenční soud udělil souhlas s prodejem majetku dlužníka specifikovaného ve výroku I. tohoto usnesení a výrokem II. stanovil nové podmínky prodeje majetku mimo dražbu, zejména snížil minimální kupní cenu.

Insolvenční soud rovněž upozorňuje insolvenčního správce na zákonná omezení týkající se okruhu osob se zákazem nabytí majetku z podstaty.

Podle § 295 odst. 1 IZ dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, a to ani v případě, že k jeho zpeněžení došlo dražbou; tento majetek nesmí být na ně převeden ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu, i když jim svědčí zákonné předkupní právo. Právní úkony uskutečněné v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatné; považují se však za platné, pokud se ten, kdo je jimi dotčen, neplatnosti nedovolá. Neplatnosti se nemůže dovolávat ten, kdo ji sám způsobil.

Podle § 295 odst. 2 IZ se ustanovení odstavce 1 vztahuje také na vedoucí zaměstnance dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké, osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovy podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost, společníky dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová, akcionáře dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetina základního kapitálu, prokuristy dlužníka, členy a náhradníky věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **n e n í** odvolání přípustné.

Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku (§ 289 odst. 3 IZ).

V Liberci dne 20. dubna 2015

Mgr. Marta Pražáková

v.z.

Mgr. Ing. Petr Štrauch v. r.
samosoudce

Za správnost vyhotovení:
Martina Hurdálková